

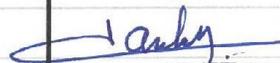
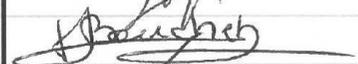
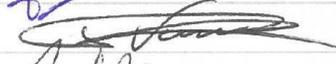
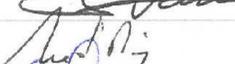
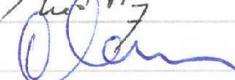
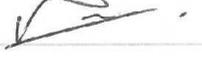


**PROCES VERBAL DE LA REUNION**  
du  
**COMITE TECHNIQUE DE L'INDRE ET LOIRE DU 12 mars 2020**

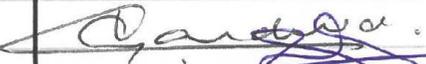
*9 ter rue Augustin Fresnel - BP 50157 - 37171 CHAMBRAY-LES-TOURS*  
*09:30*

**Edition du 16 mars 2020**

Séance du : 12 mars 2020

ORGANISMES		EMARGEMENT
<b><u>MEMBRES DU COMITE TECHNIQUE</u></b>		
Direction Départementale des Territoires d'Indre et Loire	Luc TESSIERE	
Direction Départementale des Finances Publiques	Anne VIGNAUX	
Associations des Maires d'Indre et Loire	Catherine COE pour voir à Xavier FREMONT	
Conseil Départemental d'Indre et Loire	Jean Pierre GASCHET	
Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire	Proustau Sébastien	
MSA BERRY-TOURAIN (Caisse de Mutualité Sociale Agricole)		
FDSEA - CR 37 (Fédération Départementale des Syndicats d'Exploitants Agricoles)	FREMONT Xavier	
FNSEA 37 CVL (Fédération Nationale des Syndicats d'Exploitants Agricoles)	PALFART Philippe	
Jeunes Agriculteurs d'Indre et Loire	DEFOND Jérémie	
JA-CR 37 (Jeunes Agriculteurs - Coordination Rurale d'Indre et Loire)	BOUCHET Sébastien	
CRCAM de la Touraine et du Poitou (Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel)	Desnove Gérard	
Crédit Mutuel du Centre (Fédération Régionale des Caisses du Crédit Mutuel)	Forgeard Jacky	
GROUPAMA Paris Val de Loire (Caisse Régionale d'Assurances Mutuelles Agricoles)	VERNA PATRICK	
Syndicat des Propriétaires Forestiers et Sylviculteurs d'Indre et Loire	D'OUINCE Massabielle	
Syndicat d'Elevage Ovin d'Indre et Loire	Odile CANON	
Syndicat Horticole de Touraine		
FAV (Fédération des Associations Viticoles d'Indre et Loire et de la Sarthe)		
Confédération Paysanne de Touraine	DERIEUX Cyrille	
Syndicat de la Propriété Privée Rurale d'Indre et Loire	J.M MAINGANI	
AGRIAL (Société Coopérative Agricole et Agro-alimentaire)	BOYER Richard	
SICA d'Habitat Rural et d'Aménagement de la Touraine	Bois Bruno	
CER France Val de Loire (Centre d'Économie Rurale du Val de Loire)	VIEVILLE Pascal	
Chambre des Notaires d'Indre et Loire		
SAFER du Centre - Président	Laurent DELORME	
SAFER du Centre - Direction	Céline BRACONNIER	

Séance du : 12 mars 2020

ORGANISMES	REPRESENTANTS	EMARGEMENT
<u>AUTRES PARTICIPANTS</u> (Techniciens, Invités,...)		
CEN Centre-Val-de Loire	G. TARDIVO	
Fédération Départemental des Chasseurs 37	Alain BELLOY pouvoir à Jean-Marc MAINGAULT	
Groupement National Hippique		
Chambre d'Agriculture - Service Gestion d'Entreprise	Nathalie FLABEAU	
Service Départemental d'Indre et Loire :		
- Président	Xavier FREMONT	Présent
- Directeur Départemental	Paul SOCHON	Présent
- Conseiller Foncier	Marcelline BAGGIERI	Présente
- Conseiller Foncier	Florian HEMME	Présent
- Conseiller Foncier	Mary MONNARD	Présente
- Conseiller Foncier	Frédéric NESTI	Présent
- Assistante	Stéphanie HARDRÉ	Présente
- Assistante	Joséphine NONUS	Absente
- Chargée d'études et d'opérations foncières	Christelle BOISSIERE	Présente

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : MM

<b>O</b> <b>ORIGINE : AS 37 19 0066 01 / 37800 - DRACHE</b>	<b>N</b>	Surf. Totale :	5 ha 04 a 19 ca	Prix Total .....:	36 500,00 €	Date PV :
VENDEUR .....				dt bâti, divers :	3 000,00 €	Situation locative
	<b>CREUZON Martine</b> 11/04/1953 – 37800 - MAILLE	SAU :	5 ha 04 a 19 ca	Prix/ha Foncier :	6 644,32 €/ha	Fonds libre
				Prix/ha SAU ... :	6 644,32 €/ha	

Ventilation du foncier ... : <u>Terres</u> : 5 ha 04 a 19 ca	Ventilation du non foncier : <u>DPU sans lien foncier avec TVA</u> (1)
--	--

Date Instance SAFER : 12/03/2020	Date limite candidatures : 24/02/2020	Superficie restant à attribuer :
Date d'acquisition : 30/06/2020 (P)		Superficie non demandée :

### CANDIDATURES

Candidat	Prix Rétro ht(€)	Surface	Location	Lots
<b>Candidat 01</b> : CA 37 20 0066 01 - GFA DU PHOENIX ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE				01 Retrait de candidature
<b>Candidat 02</b> : CA 37 20 0066 02 - GIRARD ANTHONY ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE				01 Retrait de candidature
<b>Candidat 03</b> : CA 37 20 0066 03 - MENEAU THEO ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE				01
<b>Candidat 04</b> : CA 37 20 0066 04 - POUVREAU LAURENT ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITU	<b>36 500,00 €</b>	<b>5 ha 04 a 19 ca</b>		[01a]

**Lot 1a:** 5 ha 04 a 19 ca ( 33 500,00 € )

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>01</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0066 01</b>		<b>Nature d'intervention</b>		<b>Catégorie Profession</b>		
	<b>IDENTITE :</b>	<b>GFA DU PHOENIX ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b>	37800 - DRACHE		Consolidation (retro >= à 5 ha)		GFA - Groupement foncier agricole
	<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>DELAUNAY Bruno</b> 07/02/1974 (46 ans) / Concubin(e)	37800 - DRACHE		<b>FVI 71 ha</b>	<b>Nb UTH :</b> 1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b> Exploitation individuelle
		n de pacage : 037159024			<b>Total SAU :</b> 71 ha	<b>SAUP :</b> 84 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b> De 1 à 3 km / Contiguïté
	<b>Observations :</b> GFA du Phoenix créée en 2019, exploitation céréalière, 1ha 20a de vignes Associé-gérant Bruno DELAUNAY à 50% Associée-gérante Laetitia PEROLLE à 50%  Pas de salarié				<b>Environnement :</b> FAMILLE BRUNO DELAUNAY: - Bruno DELAUNAY, né en 1974, en concubinage, exploitant agricole plein temps en Exploitation Individuelle culture céréalière sur 71 ha en fermage. Associé 50% du GFA du Phoenix. - Laetitia PEROLLE, concubine, née en 1974, exploitante agricole en culture céréalière double active sur 132 ha en fermage dont 32 ha de propriété à Bruno Delaunay, Associé 50% du GFA du Phoenix - Baptiste DALAUNAY, né en 2003, fils, bac Pro Agricole - Eliot, né en 2009, fils, Elève de primaire		
	<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:5 ha 04 a 19 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 36 500,00 € <b>Surface totale :</b> 5 ha 04 a 19 ca <b>Ventilation du non foncier :</b> <u>DPU sans lien foncier avec TVA</u> (1)						
	<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition pour consolidation de l'exploitation de Bruno Delaunay avec mise en place d'un élevage ovin en agriculture biologique (troupeau de 200 brebis) afin d'assurer la viabilité de l'exploitation						
	<b>MOTIVATION :</b> RETRAIT DE CANDIDATURE						

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>02</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0066 02</b>			<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>		
<b>IDENTITE :</b>	<b>GIRARD ANTHONY ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 17/03/1987 (33 ans)		37240 - BOSSEE		Consolidation (retro >= à 5 ha)			Ouvrier agricole et Agriculteur	
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>GIRARD ANTHONY ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 17/03/1987 (33 ans) / Concubin(e) Bac professionnel agricole n de pacage : 037160668		37240 - BOSSEE		<b>FVI</b> 72 ha	<b>Nb UTH :</b>	1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>	Exploitation individuelle
				<b>Total SAU :</b>	72 ha	<b>SAUP :</b>	72 ha	<b>Eloign des terres / du siège :</b>	De 10 à 20 km / De 10 à 20 km
<b>Observations :</b> Double-actif : Ouvrier agricole à temps plein et Agriculteur Exploitation céréalière  Pas de salarié					<b>Environnement :</b> Famille d'Anthony GIRARD : - compagne née en 1988, titulaire BP Faune Sauvage, Ouvrière paysagiste - Parents nés en 1959, Retraités agricoles, propriétaires de 39 hectares 58 loués à leur fils Anthony				
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:5 ha 04 a 19 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 36 500,00 � <b>Surface totale :</b> 5 ha 04 a 19 ca <b>Ventilation du non foncier :</b> <u>DPU sans lien foncier avec TVA (1)</u>									
<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition pour consolidation de son exploitation individuelle céréalière et envisager à terme de s'associer avec Monsieur Philippe CHAMPIGNY au sein de l'EARL la Greneti�re (attributaire d'environ 14ha de terres au CTD du 30/01/2020), commune de DRACHE, qui exploitent 134ha en culture céréalière avec un associé exploitant sans salarié.									
<b>MOTIVATION :</b> RETRAIT DE CANDIDATURE									

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>03</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0066 03</b>			<b>Nature d'intervention</b>		<b>Catégorie Profession</b>	
<b>IDENTITE :</b>	<b>MENEAU THEO ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 15/10/1990 (30 ans)	37800 - MARCILLY-SUR-VIENNE	Consolidation après installation		Actif agricole à temps plein (exploitant, salarié, aide familial, conjoint collaborateur)		
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>MENEAU THEO ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 15/10/1990 (30 ans) / Concubin(e)  n de pacage : 037162145	37800 - MARCILLY-SUR-VIENNE	FVI 113 ha	<b>Nb UTH :</b> 1,75	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>		Exploitation individuelle
			<b>Total SAU :</b> 113 ha	<b>SAUP :</b> 113 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>		De 10 à 20 km / De 10 à 20 km
<b>Observations :</b> Exploitation céréalière individuelle en bio  1 salarié à temps plein et 1 saisonnier			<b>Environnement :</b> Famille MENEAU : - Théo, né en 1990, Bac +5, exploitant agricole à temps plein en agriculture bio - Giliane LESCOP, conjointe née en 1991, commerçante - Jean-Marie MENEAU, père née en 1952, marié et propriétaire de 53 ha 93 a 16 ca mis à bail à Théo MENEAU - Marie Françoise MENEAU, mère née en 1955, mariée et propriétaire de 53 ha 93 a 16 ca mis à bail à Théo MENEAU				
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:5 ha 04 a 19 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 36 500,00 € <b>Surface totale :</b> 5 ha 04 a 19 ca <b>Ventilation du non foncier :</b> <u>DPU sans lien foncier avec TVA (1)</u>							
<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition pour consolidation de son exploitation avec conversion des parcelles en agriculture biologique							
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> DEFAVORABLE							

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>04</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0066 04 RS 37 20 0120 01</b>			<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>						
<b>IDENTITE :</b>	<b>POUVREAU LAURENT ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 15/08/1964 (56 ans)			37800 - DRACHE			Consolidation (retro >= à 5 ha)			Commercial phyto 3/4 tps et exploitant agricole			
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>POUVREAU LAURENT ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 15/08/1964 (56 ans) / Concubin(e) BTA - Brevet de technicien agricole n de pacage : 037006487			37800 - DRACHE			FVD 3 ha	<b>Nb UTH :</b>	1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b> Exploitation individuelle			
				FVI 55 ha						<b>Eloign des terres / du siège :</b> Moins de 100 m / De 500 m à 1 km			
				<b>Total SAU :</b>	58 ha		<b>SAUP :</b>	58 ha					
<b>Observations :</b> Exploitation céréalière  Pas de salarié							<b>Environnement :</b> Famille POUVREAU - POUVREAU Marie-Madeleine (1933) (mère) retraitée agricole 52 ha en propriété loués à l'exploitation de Laurent POUVREAU - COURVOISIER Céline (1975) conjointe, salarié agricole dans le Maine et Loire - Enzo COURVOISIER (2001) Beau Fils salarié en CDD dans une entreprise de Transport - Emmanuel (1991) (fils) professeur de mathématique - Elodie (1984) (fille) infirmière libérale - LACOUA Claudie (1958) Ex-Epouse, retraite						
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:5 ha 04 a 19 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 36 500,00 € <b>Surface totale :</b> 5 ha 04 a 19 ca <b>Ventilation du non foncier :</b> <u>DPU sans lien foncier avec TVA</u> (1)													
<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition pour consolidation de son exploitation avec comme objectif à terme de laisser son activité de salarié et se consacrer à l'exploitation céréalière en ayant atteint une surface minimale de 100 d'ha.													
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE													
<b>MOTIVATION :</b> Attribution au profit d'une personne pluriactive, âgée de 56 ans et titulaire d'un BTA, qui met en valeur une superficie de 58 ha en culture céréalière, en vue de consolider son exploitation.													
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>							<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>						
Attribution à (attributaire) : <b>POUVREAU LAURENT ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b>				<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...			<b>AVIS FAVORABLE</b> : <input type="checkbox"/>  <b>DEFAVORABLE</b> : <input type="checkbox"/>  le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.			le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.			
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>POUVREAU LAURENT ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b>													
	surface attribuée		surface finale										
SAU	5 ha 19 a 19 ca		63 ha 04 a 19 ca										
SAUP	5 ha 19 a 19 ca		63 ha 04 a 19 ca										

# RETROCESSIONS

*DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL*

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : MM

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 20 0095 01 / 37350 - PAULMY	<b>N</b>	Surf. Totale :	98 ha 82 a 11 ca	Prix Total ..... :	347 548,00 €	Date PV :	
VENDEUR .....	SCEA LA VERNOISIERE SCEA 37350 - PAULMY	SAU :	73 ha 11 a 09 ca	dt bâti, divers :		Situation locative	
				Prix/ha Foncier :	3 516,94 €/ha	Fonds libre	
				Prix/ha SAU ... :	3 516,94 €/ha		
Ventilation du foncier ... : Terres: 73 ha 11 a 09 ca Landes: 23 ha 72 a 02 ca Futaies résineuses: 1 ha 83 a 80 ca Bois-Taillis: 15 a 20 ca							
Date Instance SAFER : 12/03/2020		Date limite candidatures :		24/02/2020		Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition : 31/05/2020 (P)						Superficie non demandée :	

### CANDIDATURES

Candidat	Prix Rétro ht(€)	Surface	Location	Lots
Candidat 01 : CA 37 20 0095 01 - MORVAN RICHARD ET/OU MORVAN ROMAIN ET/OU TTE STE A CONSTITUE	<b>347 548,00 €</b>	<b>98 ha 82 a 11 ca</b>		[01a]

**Lot 1a:** 98 ha 82 a 11 ca ( 347 548,00 € )

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>01</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0095 01 RS 37 20 0127 01</b>			<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>					
<b>IDENTITE :</b>		<b>MORVAN RICHARD ET/OU MORVAN ROMAIN ET/OU TTE STE A CONSTITUER ET/OU DEJA CONSTITUEE</b>		37350 - PAULMY			Maintien sur parcelles			Actif agricole à temps plein (exploitant, salarié, aide familial, conjoint collaborateur)		
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>		<b>SCEA LA VERNOISIERE</b>		37350 - PAULMY			FVD 163 ha		<b>Nb UTH :</b> 2,00		<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b> SCEA / 2	
		n de pacage : 037156379		<b>Total SAU :</b> 163 ha		<b>SAUP :</b> 163 ha		<b>Eloigné des terres / du siège :</b>		Contiguïté / Contiguïté		
<b>Observations :</b>						<b>Environnement :</b>						
SCEA La Vernoisière, exploitation céréalière, 2 associés-exploitants : - Richard MORVAN, né en 1976, Gérant et associé 50% de la SCEA - Jean-Marie MORVAN, frère de Richard, né en 1964, associé 50% de la SCEA  Exploitation individuelle agricole : - Jean-Marie MORVAN : 51 ha - Richard MORVAN 45 ha						- Famille Richard MORVAN Richard MORVAN, marié, Gérant et associé 50% de la SCEA Gladys MORVAN, épouse, née 1980, hors agricole 2 enfants, nées en 2008, Lilou et 2011Lena  - Famille Jean-Marie MORVAN Jean-Marc MORVAN, marié, deux enfants, associé 50% de la SCEA Maryse MORVAN, épouse, née 1965, hors agricole 2 enfants, Anthony, mécanicien agricole, et Romain, exploitant agricole double actif immobilier						
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:98 ha 82 a 11 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 347 548,00 € <b>Surface totale :</b> 98 ha 82 a 11 ca												
<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition par les associés exploitants pour mettre à bail à la SCEA la VERNOISIERE dans le cadre de la gestion patrimoniale												
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE												
<b>MOTIVATION :</b> Attribution au profit d'un GFA bailleur en cours de constitution dont Monsieur Richard et Romain MORVAN sont associés pour location par bail rural à Long Terme au profit d'une SCEA qui met en valeur 163 ha en cultures céréalières avec 2 associés gérants. La réalisation du bail permet de maintenir la société comme exploitante des terres.												
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>						<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>						
Attribution à (attributaire) :			<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...			AVIS FAVORABLE : <input type="checkbox"/>						
<b>MORVAN RICHARD ET/OU MORVAN ROMAIN ET/OU TTE STE A CONSTITUER ET/OU DEJA CONSTITUEE</b>						DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>						
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) :						le .....			le .....			
<b>SCEA LA VERNOISIERE</b>						Monsieur le Commissaire du Gouvernement.			Monsieur le Commissaire du Gouvernement.			
	surface attribuée	surface finale										
SAU	73 ha 11 a 09 ca	163 ha 00 a 00 ca										
SAUP	73 ha 11 a 09 ca	163 ha 00 a 00 ca										

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : MM

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 20 0095 02 / 37350 - PAULMY	<b>N</b>	Surf. Totale :	98 ha 47 a 26 ca	Prix Total ..... :	375 185,00 €	Date PV :	
VENDEUR .....	<b>SCEA LA VernoisierE</b>			dt bâti, divers :		Situation locative	
	37350 - PAULMY		SAU :	94 ha 82 a 12 ca	Prix/ha Foncier :	Fonds libre	
				Prix/ha SAU ... :	3 810,04 €/ha		
					3 810,04 €/ha		
Ventilation du foncier ... :	Terres: 94 ha 60 a 62 ca Landes: 2 ha 87 a 82 ca Bois-Taillis: 58 a 82 ca Vergers: 21 a 50 ca Eaux: 16 a 00 ca Sols: 2 a 50 ca						
Date Instance SAFER :		12/03/2020		Date limite candidatures :		24/02/2020	
Date d'acquisition :		31/05/2020 (P)		Superficie restant à attribuer :		Superficie non demandée :	

### CANDIDATURES

Candidat	Prix Rétro ht(€)	Surface	Location	Lots
Candidat 01 : CA 37 20 0095 02 - MORVAN JEAN MARC ET/OU MORVAN ANTHONY ET/OU MORVAN ROMAIN ET	<b>375 185,00 €</b>	<b>98 ha 47 a 26 ca</b>		[01a]

**Lot 1a:** 98 ha 47 a 26 ca ( 375 185,00 € )

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>01</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0095 02 RS 37 20 0127 02</b>			<b>Nature d'intervention</b>		<b>Catégorie Profession</b>	
<b>IDENTITE :</b>	<b>MORVAN JEAN MARC ET/OU MORVAN ANTHONY ET/OU MORVAN ROMAIN ET/OU TTE STE A CONSTITUER ET/OU DEJA CONSTITUEE</b> 25/02/1964 (56 ans)		37160 - NEUILLY-LE-BRIGNON		Maintien sur parcelles		Actif agricole à temps plein (exploitant, salarié, aide familial, conjoint collaborateur)
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	SCEA LA VERNOISIERE		37350 - PAULMY		FVD 163 ha	Nb UTH : 2,00	Mode expl / Nb asso. expl. : SCEA / 2
	n de pacage : 037156379				<b>Total SAU :</b>	163 ha	<b>SAUP :</b> 163 ha
					<b>Eloigné des terres / du siège :</b>	Contiguïté / Contiguïté	
<b>Observations :</b>				<b>Environnement :</b>			
SCEA La Vernoisière, exploitation céréalière, 2 associés-exploitants : - Richard MORVAN, né en 1976, Gérant et associé 50% de la SCEA - Jean-Marie MORVAN, frère de Richard, né en 1964, associé 50% de la SCEA  Exploitation individuelle agricole : - Jean-Marie MORVAN : 51 ha - Richard MORVAN 45 ha				- Famille Richard MORVAN Richard MORVAN, marié, Gérant et associé 50% de la SCEA Gladys MORVAN, épouse, née 1980, hors agricole 2 enfants, nées en 2008, Lilou et 2011Lena  - Famille Jean-Marie MORVAN Jean-Marc MORVAN, marie, deux enfants, associé 50% de la SCEA Maryse MORVAN, épouse, née 1965, hors agricole 2 enfants, Anthony, mécanicien agricole, et Romain, exploitant agricole double actif agent immobilier			
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:98 ha 47 a 26 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 375 185,00 € <b>Surface totale :</b> 98 ha 47 a 26 ca							
<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition pour mettre à bail à la SCEA la VERNOISIERE, maintien de l'exploitant en place							
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE							
<b>MOTIVATION :</b> attribution au profit d'un GFA bailleur en cours de constitution dont Monsieur Jean Marie, Romain et Anthony MORVAN sont associés pour location par bail rural à Long Terme au profit d'une SCEA qui met en valeur 163 ha en cultures céréalières avec 2 associés gérants. La réalisation du bail permet de maintenir la société comme exploitante des terres.							
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>					<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>		
Attribution à (attributaire) :		<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...			AVIS FAVORABLE : <input type="checkbox"/>		
<b>MORVAN JEAN MARC ET/OU MORVAN ANTHONY ET/OU MORVAN ROMAIN ET/OU TTE STE A CONSTITUER ET/OU DEJA CONSTITUEE</b>					DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>		
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) :					le .....		
<b>SCEA LA VERNOISIERE</b>					Monsieur le Commissaire du Gouvernement.		
	surface attribuée	surface finale					
SAU	94 ha 82 a 12 ca	163 ha 00 a 00 ca					
SAUP	94 ha 82 a 12 ca	163 ha 00 a 00 ca					

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : FN

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 20 0096 01 / 37250 - SORIGNY	<b>N</b>	Surf. Totale :	347 ha 06 a 73 ca	Prix Total ..... :	2 518 000,00 €	Date PV :	12/02/2020
VENDEUR .....	<b>GROUPEMENT FORESTIER DE LONGUE PLAINE</b>			dt bâti, divers :	369 632,12 €	<b>Situation locative</b>	
	37250 - SORIGNY		SAU :	Prix/ha Foncier :	6 190,06 €/ha	Fonds libre	
				Prix/ha SAU ... :	3 747,37 €/ha		

Ventilation du foncier ... :	Bois-Taillis: 223 ha 66 a 56 ca Futaies feuillues: 56 ha 98 a 28 ca Futaies résineuses: 56 ha 78 a 50 ca Eaux: 3 ha 93 a 83 ca Terres: 2 ha 20 a 74 ca Peupleraies: 1 ha 93 a 40 ca Sols: 1 ha 16 a 52 ca Jardins: 20 a 90 ca Prés: 18 a 00 ca	Ventilation du non foncier :Exploitation de plus de 5 ans (1) - Ferme Habitations (1) - Maison forestière Matériel non assujetti (1)
------------------------------	--	--

Date Instance SAFER :	12/03/2020	Date limite candidatures :	02/03/2020	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	10/04/2020 (P)			Superficie non demandée :	

TF : FN

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 20 0096 02 / 37260 - MONTS	<b>N</b>	Surf. Totale :	126 ha 49 a 80 ca	Prix Total ..... :	2 482 000,00 €	Date PV :	12/02/2020
VENDEUR .....	<b>JARNO André Jacques</b>			dt bâti, divers :	2 045 688,78 €	<b>Situation locative</b>	
	02/02/1945 – 37250 - SORIGNY		SAU :	Prix/ha Foncier :	3 449,16 €/ha	Fonds libre	
				Prix/ha SAU ... :	3 138,04 €/ha		

Ventilation du foncier ... :	Terres: 112 ha 93 a 51 ca Prés: 5 ha 49 a 27 ca Terrain d'agrément: 2 ha 43 a 61 ca Sols: 1 ha 58 a 45 ca Futaies feuillues: 1 ha 51 a 42 ca Bois-Taillis: 91 a 05 ca Jardins: 65 a 65 ca Futaies résineuses: 53 a 40 ca Eaux: 26 a 70 ca Peupleraies: 16 a 74 ca	Ventilation du non foncier :Habitation et Exploitation (1) - Château et ses dépendances Habitation et Exploitation (1) - Manoir et ses dépendances à restaurer Matériel non assujetti (1)
------------------------------	---	---

Date Instance SAFER :	12/03/2020	Date limite candidatures :	02/03/2020	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	10/04/2020 (P)			Superficie non demandée :	

## CANDIDATURES

Candidat	Prix Rétro ht(€)	Surface	Location	Lots
Candidat 01 : CA 37 20 0096 01 - COGNEE DOMINIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITU	<b>5 000 000,00 €</b>	<b>473 ha 56 a 53 ca</b>		[01a]

**Lot 1:** 473 ha 56 a 53 ca ( 2 584 679,10 € ) + bâtiments d'habitation et d'exploitation + matériel

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0096 01 RS 37 20 0121 01</b>		<b>Nature d'intervention</b>		<b>Catégorie Profession</b>	
<b>IDENTITE :</b>	<b>COGNEE DOMINIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 08/07/1949 (71 ans)	37250 - VEIGNE		Rétrocession d'un bien rural	
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>COGNEE DOMINIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 08/07/1949 (71 ans) / Marié(e)	37250 - VEIGNE		<b>Nb UTH :</b>	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>
n de pacage :		<b>Total SAU :</b>	<b>SAUP :</b>	< 1 ha	
<b>Observations :</b>		<b>Environnement :</b>			

**Demande d'attribution :** Lot 1:473 ha 56 a 53 ca, **Prix de rétrocession :** 5 000 000,00 € **Surface totale :** 473 ha 56 a 53 ca  
**Ventilation du non foncier :** Exploitation de plus de 5 ans (1) - Ferme Habitation et Exploitation (1) - Château et ses dépendances Habitation et Exploitation (1) - Manoir et ses dépendances à restaurer Habitations (1) - Maison forestière Matériel non assujetti (1) Matériel non assujetti (1) Exploitation de plus de 5 ans (1) - Ferme Habitation et Exploitation (1) - Château et ses dépendances Habitation et Exploitation (1) - Manoir et ses dépendances à restaurer Habitations (1) - Maison forestière Matériel non assujetti (1) Matériel non assujetti (1)

**Motivation du candidat:** Poursuite et développement des activités agricoles et forestières ainsi que de l'activité d'hébergement et de tourisme, valorisation du patrimoine cynégétique, valorisation du patrimoine forestier avec poursuite du plan simple de gestion

**AVIS DE L'INSTANCE :** FAVORABLE

**MOTIVATION :** • Acquisition par une personne physique ou sous forme de société afin de poursuivre et développer des activités agricoles et forestières ainsi que de l'activité d'hébergement et de tourisme en valorisant le patrimoine cynégétique et forestier avec poursuite du plan simple de gestion, permettant le maintien de la population en milieu rural et la préservation d'une activité économique participant ainsi au développement local.

AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE			COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES	
Attribution à (attributaire) : <b>COGNEE DOMINIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b>  Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>COGNEE DOMINIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b>	<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...	AVIS FAVORABLE : <input checked="" type="checkbox"/>  DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>  le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.	le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.	
	surface attribuée	surface finale		
SAU	121 ha 68 a 07 ca	121 ha 68 a 07 ca		
SAUP	121 ha 68 a 07 ca	121 ha 68 a 07 ca		

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : AR

<b>ORIGINE : AZ 37 14 8947 01 / 37800 - SAINTE-MAURE-DE-TOURAIN</b>	Surf. Totale :	107 ha 01 a 02 ca	Prix Total ..... :	813 788,86 €	Date PV :	06/05/2014
VENDEUR ..... : CIAF 3 STE MAURE DE TOURAIN - STE CATHERINE DE FIERBOIS ET SEPME COMMISSION INTERCOMMUNALE D'AMEN 37000 - TOURS	SAU :	107 ha 01 a 02 ca	dt bâti, divers :	316 118,00 €	Situation locative	
			Prix/ha Foncier :	4 650,69 €/ha	Fonds libre	
			Prix/ha SAU ... :	4 650,69 €/ha		
Aucune réunion Date d'acquisition : 06/05/2014 (S)	Date limite candidatures :	20/05/2019		Superficie restant à attribuer :	4 ha 49 a 39 ca	
				Superficie non demandée :	4 ha 22 a 89 ca	

## CANDIDATURES

Candidat	Prix Rétro ht(€)	Surface	Location	Lots
<b>Candidat 01</b> : CA 37 19 0002 15 - PAGE Thierry	<b>2 143,10 €</b>	<b>3 ha 16 a 51 ca</b>		[01a] [02a]
<b>Candidat 02</b> : CA 37 19 0002 19 - ESNAULT Gérard et Christèle	<b>9 810,00 €</b>	<b>3 ha 02 a 66 ca</b>		[03a] 04
<b>Candidat 03</b> : CA 37 19 0002 21 - MAIRIE DE STE CATHERINE DE FIERBOIS	<b>192.44€</b>	<b>26 a 50 ca</b>		02 [04a]

**Lot 1a:** 55 a 53 ca ( 2 747,67 € ) **Lot 2a:** 2 ha 60 a 98 ca ( 11 541,54 € ) **Lot 3a:** 3 ha 02 a 66 ca ( 12 474,59 € ) **Lot 4a:** 26 a 50 ca ( 1 092,24 € )

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>01</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 19 0002 15 RR 37 20 0122 01</b>			<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>				
<b>IDENTITE :</b>		<b>PAGE Thierry</b> 11/12/1970 (50 ans)		37240 - BOSSEE		Remaniement parcellaire (retro <à 5 ha)			Agriculteur		
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>		<b>GAEC PAGE</b> n de pacage : 037004047		37800 - SAINTE-MAURE-DE-TOURAIN		FVI 213 ha MADP 148 ha	<b>Nb UTH :</b> 3,75	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>		GAEC / 3	
				<b>Total SAU :</b> 360 ha	<b>SAUP :</b> 360 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>		De 100 à 250 m / De 1 à 3 km			
<b>Observations :</b> * Exploitation céréalière * GAEC PAGE (frères) 3 membres co-gérants exploitants : - Jean-Pierre PAGE né en 1959, titulaire BEPA, marié - Philippe PAGE né en 1962, titulaire BEPA, marié - Thierry PAGE né en 1970, titulaire BTA, marié, installé en 1998 1 salarié à temps plein  Reprise de 67ha par un propriétaire en juin 2019						<b>Environnement :</b> * Famille Philippe PAGE : - épouse, née en 1968, - trois enfants, nés en 1996 aide-soignante, salarié agricole hors GAEC et mécanicien automobile * Famille de Thierry PAGE : - épouse, née en 1969, salarié - deux enfants, nés en 2008 et 2009 - Famille de Jean-Pierre PAGE : - épouse, - quatre enfants					
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1: 55 a 53 ca, Lot 2:2 ha 60 a 98 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 2 143,10€ <b>Surface totale :</b> 3 ha 16 a 51 ca											
<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition de parcelles proches de terre déjà exploitées du siège d'exploitation											
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE											
<b>MOTIVATION :</b> Acquisition par un agriculteur âgé de 50 ans pour mise à disposition d'un GAEC dont il est gérant. Cette société composée de 3 associés met en valeur une surface de 360 ha en culture céréalière avec un salarié à temps plein											
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>						<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>					
Attribution à (attributaire) : <b>PAGE Thierry</b>			<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...			AVIS FAVORABLE : <input type="checkbox"/>					
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>GAEC PAGE</b>						DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>					
	surface attribuée	surface finale				le .....			le .....		
SAU	3 ha 16 a 51 ca	363 ha 16 a 51 ca				Monsieur le Commissaire du Gouvernement.			Monsieur le Commissaire du Gouvernement.		
SAUP	3 ha 16 a 51 ca	363 ha 16 a 51 ca									

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>02</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 19 0002 19 RR 37 20 0123 01</b>			<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>		
<b>IDENTITE :</b>	ESNAULT Gérard et Christèle 18/02/1966 (54 ans)		37800 - SAINTE-MAURE-DE-TOURAINÉ	Remaniement parcellaire (retro <à 5 ha)			Agriculteur		
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	EARL DE LA DORNIERE n de pacage : 037156399		37800 - SAINTE-MAURE-DE-TOURAINÉ	MADL 22 ha MADP 80 ha	Nb UTH : 1,56	Mode expl / Nb asso. expl. :		EARL	
				<b>Total SAU :</b> 102 ha	<b>SAUP :</b> 102 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>		Contiguïté / De 250 à 500 m	
<b>Observations :</b> Exploitation polyculture et laitière, 365000 l de lait EARL DE LA DORMIERE - Gérard ENAULT, 100% - 1 salarié à 3/4				<b>Environnement :</b> Famille ESNAULT Gérard ESNAULT, né en 1966, exploitant agricole, installé en 1991 Christèle ESNAULT, née en 1968, en formation - 2 enfants, Clara née en 1996 soigneur animal, Benoît ne en 1998, BTA Agricole					
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 3:3 ha 02 a 66 ca, Lot 4: 26 a 50 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 9 810,34 € <b>Surface totale :</b> 3 ha 29 a 16 ca									
<b>Motivation du candidat:</b> Consolidation de son exploitation et maintien sur la parcelle d'environ 3ha qu'il exploite déjà									
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE									
<b>MOTIVATION :</b> Acquisition par un agriculteur âgé de 54 ans pour mise à disposition d'une EARL dont il est gérant. Cette société met en valeur une surface de 102 ha en polyculture élevage avec un salarié à ¾ temps.									
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>							<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>		
Attribution à (attributaire) : <b>ESNAULT Gérard et Christèle</b>			<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...	AVIS FAVORABLE : <input type="checkbox"/>					
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>EARL DE LA DORNIERE</b>				DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>					
	surface attribuée	surface finale		le .....					
SAU	3 ha 29 a 16 ca	105 ha 29 a 16 ca		Monsieur le Commissaire du Gouvernement.		Monsieur le Commissaire du Gouvernement.			
SAUP	3 ha 29 a 16 ca	105 ha 29 a 16 ca							

# RETROCESSIONS

DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>03 CANDIDATURE : CA 37 19 0002 21</b>			<b>Nature d'intervention</b>	<b>Catégorie Profession</b>
<b>IDENTITE :</b> MAIRIE DE STE CATHERINE DE FIERBOIS	37800 - SAINTE-CATHERINE-DE-FIERBOIS		Rétrocession d'un bien rural	Commune
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 2:2 ha 60 a 98 ca, Lot 4: 26 a 50 ca, <b>Prix de rétrocession : 193.10 €</b> <b>Surface totale :</b> 2 ha 87 a 48 ca				
<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition de parcelles (ou parties de parcelles) sur lesquelles différents aménagements hydrauliques ont été réalisés à l'occasion des travaux connexes à l'opération d'aménagement foncier liée à la construction de la LGV. Ces biens sont entretenus depuis plusieurs années par la commune ; la parcelle YB 4 présente un intérêt environnemental et paysager, et elle est longée par un chemin de randonnée. Monsieur André RAGUIN installera des ruches				
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE				
<b>MOTIVATION :</b> Acquisition de parcelles par une collectivité sur lesquelles différents aménagements hydrauliques ont été réalisés à l'occasion des travaux connexes à l'opération d'aménagement foncier liée à la construction de la LGV. Ces biens ont un intérêt environnemental et paysager.				

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : FH

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 20 0093 02 / 37500 - SEULLY	<b>N</b>	Surf. Totale :	23 ha 35 a 20 ca	Prix Total ..... :	222 358,00 €	Date PV :	
VENDEUR .....	RENAULT Jean-Baptiste 18/11/1990 – Employé 49400 - SAUMUR		SAU :	23 ha 35 a 20 ca	dt bâti, divers :	Situation locative	
					Prix/ha Foncier :	9 522,01 €/ha	3 - Biens occupés, mais bail résilié dans l'acte de vente
					Prix/ha SAU ... :	9 522,01 €/ha	

Ventilation du foncier ... :	Terres: 23 ha 35 a 20 ca
------------------------------	--------------------------

Date Instance SAFER :	12/03/2020	Date limite candidatures :	24/02/2020	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	30/06/2020 (P)			Superficie non demandée :	

TF : FH

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 20 0093 01 / 37500 - SEULLY	<b>N</b>	Surf. Totale :	16 ha 16 a 44 ca	Prix Total ..... :	117 616,30 €	Date PV :	
VENDEUR .....	LANG Béatrice 16/12/1953 – Retraitée 00000 - NON DEFINI		SAU :	11 ha 03 a 55 ca	dt bâti, divers :	Situation locative	
					Prix/ha Foncier :	7 276,26 €/ha	3 - Biens occupés, mais bail résilié dans l'acte de vente
					Prix/ha SAU ... :	7 276,26 €/ha	

Ventilation du foncier ... :	Terres: 11 ha 03 a 55 ca Peupleraies: 5 ha 12 a 89 ca
------------------------------	--

Date Instance SAFER :	12/03/2020	Date limite candidatures :	24/02/2020	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	30/06/2020 (P)			Superficie non demandée :	

## CANDIDATURES

Candidat	Prix Rétro ht(€)	Surface	Location	Lots
Candidat 01 : CA 37 20 0093 01 - GFA DE PANTALON	23 399,39 €	2 ha 45 a 74 ca		[02a]
Candidat 02 : CA 37 20 0093 02 - GABILLY NICOLAS ET/OU GABILLY MONIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE	316 574,91 €	37 ha 05 a 90 ca		[01a] } Candidatures complémentaires

**Lot 1:** 37 ha 05 a 90 ca ( 316 574,91 € ) **Lot 2:** 2 ha 45 a 74 ca ( 23 399,39 € )

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>01</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0093 01 RS 37 20 0125 02</b>		<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>			
<b>IDENTITE :</b>	<b>GABILLY NICOLAS ET/OU GABILLY MONIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 14/06/1984 (36 ans)		37500 - SEUILLY			Consolidation (retro >= à 5 ha)		Exploitant agricole	
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>GABILLY NICOLAS ET/OU GABILLY MONIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 14/06/1984 (36 ans) / Concubin(e) Bac professionnel agricole n de pacage : 037159251		37500 - SEUILLY			FVD 3 ha FVI 180 ha	Nb UTH : 1,00	Mode expl / Nb asso. expl. :	Exploitation individuelle
			<b>Total SAU :</b>	183 ha	<b>SAUP :</b>	183 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>	Contiguïté / De 500 m à 1 km	
<b>Observations :</b>			<b>Environnement :</b>						
Exploitation individuelle céréalière			Famille GABILLY Nicolas : - Nicolas GABILLY, né en 1984, exploitant agricole, en concubinage - Jessica STENGER, née en 1977, ingénieure dans le bâtiment - 2 enfants né en 2016 et 2018  - mère, Monique GABILLY, née en 1957, retraitée agricole						
Pas de salarié									
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 2:20 ha 89 a 46 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 316 574,91 € <b>Surface totale :</b> 20 ha 89 a 46 ca									
<b>Motivation du candidat:</b> Agrandissement de l'exploitation par l'acquisition de parcelles riveraines afin d'y produire des céréales									
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE									
<b>MOTIVATION :</b> Agrandissement d'une exploitation individuelle en culture céréalière d'une surface de 183 ha mise en valeur par un exploitant âgé de 36 ans titulaire d'un BAC professionnel agricole et dont une partie des parcelles sont riveraines de celles vendues.									
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>					<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>				
Attribution à (attributaire) :		<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...			<b>AVIS FAVORABLE</b> : <input type="checkbox"/>  <b>DEFAVORABLE</b> : <input type="checkbox"/>  le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.		le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.		
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) :									
<b>GABILLY NICOLAS ET/OU GABILLY MONIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b>									
<b>GABILLY NICOLAS ET/OU GABILLY MONIQUE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b>									
	surface attribuée	surface finale							
SAU	31 ha 93 a 01 ca	214 ha 93 a 01 ca							
SAUP	31 ha 93 a 01 ca	214 ha 93 a 01 ca							

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>02</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0093 01 RS 37 20 0124 01</b>			<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>		
	<b>IDENTITE :</b>	<b>GFA DE PANTALON</b>	86120 - VEZIERES	Consolidation (retro >= à 5 ha)			GFA - Groupement foncier agricole		
	<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>EARL DE LA RONDIERE</b>	86120 - VEZIERES	FVI 22 ha	Nb UTH :	2,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>		EARL / 2
		n de pacage : 086008269		MADP 90 ha					
				<b>Total SAU :</b>	112 ha	<b>SAUP :</b>	112 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>	De 500 m à 1 km / Contiguïté
<b>Observations :</b> EARL DE LA RONDIERE exploitation céréalière - FRADIN Pascal (11/08/1967) associé exploitant 40% - FRADIN Marie-Andrée (12/10/1968) associée exploitante 20% - FRADIN Lucette (18/02/1947) associée non exploitante 40%  Pas de salarié  GFA DE PANTALON - FRADIN Guy (30/01/1946) gérant 24% - FRADIN Pascal (11/08/1967) associé 12% - FRADIN Marie-Andrée (12/10/1968) associée 3% - FRADIN Lucette (18/02/1947) associée non exploitante 61%  Pas de salarié				<b>Environnement :</b> - FRADIN Guy (30/01/1946) (père) retraité non agricole - FRADIN Pascal (11/08/1967) exploitant agricole à temps plein - FRADIN Marie-Andrée (12/10/1968) (conjointe) exploitante agricole à temps plein - FRADIN Lucette (18/02/1947) (mère) retraitée agricole - FRADIN Antoine (26/03/199) (fils) BTS production horticole étudiant - FRADIN Catherine (01/09/2001) (fille) apprentie coiffeuse					
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:37 ha 05 a 90 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 316 574,91 € <b>Surface totale :</b> 37 ha 05 a 90 ca									
<b>Motivation du candidat:</b> Consolidation de l'exploitation par l'acquisition d'une parcelle riveraine afin d'y implanter des céréales et améliorer le parcellaire									
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE									
<b>MOTIVATION :</b> Acquisition par un GFA bailleur pour location au profit d'une personne physique afin de mettre à disposition les terres à au profit d'une EARL qui est composée de 2 associés exploitants et qui met en valeur une surface de 112 ha en culture céréalière et dont une partie des terres est riveraine de celles en vente, permettant ainsi la consolidation de l'exploitation.									
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>							<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>		
Attribution à (attributaire) : <b>GFA DE PANTALON</b>  Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>EARL DE LA RONDIERE</b>			<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...				<b>AVIS FAVORABLE :</b> <input type="checkbox"/>  <b>DEFAVORABLE :</b> <input type="checkbox"/>  le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.		
	surface attribuée	surface finale							
SAU	2 ha 45 a 74 ca	114 ha 45 a 74 ca							
SAUP	2 ha 45 a 74 ca	114 ha 45 a 74 ca							

# RETROCESSIONS

*DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL*

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : FH

<b>O</b> <b>ORIGINE : AS 37 17 9233 04 / 37500 - CHINON</b>	<b>N</b>	Surf. Totale :	2 ha 58 a 95 ca	Prix Total ..... :	12 947,70 €	Date PV :	<b>07/02/2020</b>
VENDEUR .....	<b>SCHOCHER Fabienne</b> 23/01/1967 – 24750 - BOULAZAC ISLE MANOIRE		SAU :	2 ha 58 a 79 ca	dt bâti, divers :	Situation locative	
					Prix/ha Foncier :	Fonds libre	
					Prix/ha SAU ... :	5 000,08 €/ha	

Ventilation du foncier ... :	Terres: 2 ha 58 a 79 ca Sols: 16 ca
------------------------------	-------------------------------------

Date Instance SAFER :	12/03/2020	Date limite candidatures :	02/03/2020	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	10/04/2020 (P)			Superficie non demandée :	

TF : FH

<b>O</b> <b>ORIGINE : AS 37 17 9233 01 / 37500 - CHINON</b>	<b>N</b>	Surf. Totale :	57 a 36 ca	Prix Total ..... :	240 000,00 €	Date PV :	<b>07/02/2020</b>
VENDEUR .....	<b>CTS COUDREAU</b> 37500 - CHINON		SAU :	31 a 96 ca	dt bâti, divers :	Situation locative	
					Prix/ha Foncier :	Fonds libre	
					Prix/ha SAU ... :	5 055,79 €/ha	

Ventilation du foncier ... :	Sols: 25 a 40 ca Terres: 25 a 00 ca Jardins: 6 a 96 ca	Ventilation du non foncier : Habitation et Exploitation (1)
------------------------------	--	---

Date Instance SAFER :	12/03/2020	Date limite candidatures :	02/03/2020	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	10/04/2020 (P)			Superficie non demandée :	

## CANDIDATURES

Candidat	Prix Rétro ht(€)	Surface	Location	Lots
Candidat 01 : CA 37 20 9233 01 - SCI SAINT LOUANS	252 947,70 €	3 ha 16 a 31 ca		[01a]

**Lot 1:** 3 ha 16 a 31 ca ( 15 847,70 € ) + bâtiments d'habitation et d'exploitation

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>01</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 9242 01 RS 37 20 0126 02</b>	<b>Nature d'intervention</b>	<b>Catégorie Profession</b>			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"><b>IDENTITE :</b></td> <td style="text-align: center;"><b>SCI SAINT LOUANS</b></td> <td style="text-align: center;">37500 - CHINON</td> </tr> </table>	<b>IDENTITE :</b>	<b>SCI SAINT LOUANS</b>	37500 - CHINON	Rétrocession d'un bien rural	SCI non agricole - Société civile immobilière non agricole
<b>IDENTITE :</b>	<b>SCI SAINT LOUANS</b>	37500 - CHINON				
<p><b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:3 ha 16 a 31 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 252 947,70 € <b>Surface totale :</b> 3 ha 16 a 31 ca</p> <p><b>Motivation du candidat:</b> Rénovation du bâti pour la création d'une résidence principale  <b>Environnement familial:</b> - Guillaume CAZELLE (1984) Gérant de société (garage automobile dans le tare Albi) et gérant de ladite société 25%          - Guy CAZELLE (1952) (père) retraité 53ha en propriété dont 20 ha de vigne dans le Tarn louées à un agriculteur et un viticulteur 25%          - Grégoire CAZELLE (2012) 50% des parts</p> <p><b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE</p> <p><b>MOTIVATION :</b> • Acquisition par une SCI pour y créer une résidence principale permettant le maintien de la population en milieu rural et la préservation d'une activité économique participant ainsi au développement local.</p>						
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>		<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>				
<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...		AVIS FAVORABLE : <input checked="" type="checkbox"/> DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/> le ..... Monsieur le Commissaire du Gouvernement.	le ..... Monsieur le Commissaire du Gouvernement.			

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : FH

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 19 0028 02 / 37500 - ANCHE	<b>N</b>	Surf. Totale :	10 ha 79 a 88 ca	Prix Total ..... :	86 390,00 €	Date PV :	<b>29/08/2019</b>
VENDEUR .....	<b>CHESSERON Lionel</b> 20/07/1934 – retraité 37500 - ANCHE	SAU :	10 ha 75 a 21 ca	dt bâti, divers :		<b>Situation locative</b>	
				Prix/ha Foncier :	7 999,96 €/ha	3 - Biens occupés, mais bail résilié dans l'acte de vente	
				Prix/ha SAU ... :	7 999,96 €/ha		

Ventilation du foncier ... :	Terres: 10 ha 75 a 21 ca Bois-Taillis: 4 a 67 ca
------------------------------	--

Date Instance SAFER :	30/01/2020	Date limite candidatures :	30/12/2019	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	29/02/2020 (P)			Superficie non demandée :	

TF : FH

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 19 0028 04 / 37500 - ANCHE	<b>N</b>	Surf. Totale :	4 ha 60 a 03 ca	Prix Total ..... :	36 800,00 €	Date PV :	<b>29/08/2019</b>
VENDEUR .....	<b>CONSORTS SABOURIN</b> 36170 - SAINT-BENOÎT-DU-SAULT	SAU :	4 ha 60 a 03 ca	dt bâti, divers :		<b>Situation locative</b>	
				Prix/ha Foncier :	7 999,48 €/ha	3 - Biens occupés, mais bail résilié dans l'acte de vente	
				Prix/ha SAU ... :	7 999,48 €/ha		

Ventilation du foncier ... :	Terres: 4 ha 60 a 03 ca
------------------------------	-------------------------

Date Instance SAFER :	30/01/2020	Date limite candidatures :	30/12/2019	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	31/03/2020 (P)			Superficie non demandée :	

TF : FH

<b>O</b> ORIGINE : AS 37 19 0028 01 / 37500 - ANCHE	<b>N</b>	Surf. Totale :	20 ha 33 a 37 ca	Prix Total ..... :	162 670,00 €	Date PV :	<b>29/08/2019</b>
VENDEUR .....	<b>CTS DOUTRELEAU</b> 49400 - SAUMUR	SAU :	20 ha 15 a 90 ca	dt bâti, divers :	7 500,00 €	<b>Situation locative</b>	
				Prix/ha Foncier :	7 631,17 €/ha	Fonds libre	
				Prix/ha SAU ... :	7 631,17 €/ha		

Ventilation du foncier ... :	Terres: 20 ha 15 a 90 ca Landes: 9 a 60 ca Sols: 7 a 87 ca	Ventilation du non foncier :Exploitation de plus de 5 ans (1) - hangar
------------------------------	--	--

Date Instance SAFER :	30/01/2020	Date limite candidatures :	30/12/2019	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	31/03/2020 (P)			Superficie non demandée :	

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

TF : FH

<b>O ORIGINE : AS 37 19 0028 03 / 37500 - ANCHE</b>	<b>N</b>	Surf. Totale :	6 ha 61 a 50 ca	Prix Total ..... :	52 920,00 €	Date PV :	29/08/2019
VENDEUR .....	DOUTRELEAU Martin 19/11/1961 – 49400 - SAUMUR		SAU :	6 ha 61 a 50 ca	dt bâti, divers :	Situation locative	
					Prix/ha Foncier :	8 000,00 €/ha	
					Prix/ha SAU ... :	8 000,00 €/ha	
Fonds libre							

Ventilation du foncier ... :	Terres: 6 ha 61 a 50 ca
------------------------------	-------------------------

Date Instance SAFER :	30/01/2020	Date limite candidatures :	30/12/2019	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	31/03/2020 (P)			Superficie non demandée :	

TF : FH

<b>O ORIGINE : AS 37 19 0044 01 / 37500 - ANCHE</b>	<b>N</b>	Surf. Totale :	3 ha 38 a 46 ca	Prix Total ..... :	11 000,00 €	Date PV :	
VENDEUR .....	CHESSERON Lionel 20/07/1934 – 37500 - ANCHE		SAU :	3 ha 38 a 46 ca	dt bâti, divers :	Situation locative	
					Prix/ha Foncier :	3 250,01 €/ha	
					Prix/ha SAU ... :	3 250,01 €/ha	
3 - Biens occupés, mais bail résilié dans l'acte de vente							

Ventilation du foncier ... :	Terres: 3 ha 38 a 46 ca
------------------------------	-------------------------

Date Instance SAFER :	30/01/2020	Date limite candidatures :	30/12/2019	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	31/03/2020 (P)			Superficie non demandée :	

TF : FH

<b>O ORIGINE : AS 37 19 0077 01 / 37500 - ANCHE</b>	<b>N</b>	Surf. Totale :	1 ha 87 a 03 ca	Prix Total ..... :	11 154,00 €	Date PV :	
VENDEUR .....	SABOURIN Armel 17/05/1951 – Retraité 37140 - BENAIS		SAU :	1 ha 87 a 03 ca	dt bâti, divers :	Situation locative	
					Prix/ha Foncier :	5 963,75 €/ha	
					Prix/ha SAU ... :	5 963,75 €/ha	
3 - Biens occupés, mais bail résilié dans l'acte de vente							

Ventilation du foncier ... :	Terres: 1 ha 87 a 03 ca
------------------------------	-------------------------

Date Instance SAFER :	30/01/2020	Date limite candidatures :	30/12/2019	Superficie restant à attribuer :	
Date d'acquisition :	30/03/2020 (P)			Superficie non demandée :	

# RETROCESSIONS

*DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL*

## CANDIDATURES

Candidat	Prix Rétro ht(€)	Surface	Location	Lots
<b>Candidat 01</b> : CA 37 19 0028 01 - GOILARD- GIRAULT PASCAL ET HELENE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE				01    02    03    04
<b>Candidat 02</b> : CA 37 19 0028 02 - IND FAGU ANNE ET/OU NOEL ET/OU FANNY ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE	<b>352 833,43 €</b>	<b>47 ha 52 a 40 ca</b>		[01a] [02a] 03    [04a]
<b>Candidat 03</b> : CA 37 20 0028 03 - GFA PAMAL				01    02    03    04
<b>Candidat 04</b> : CA 37 19 0028 04 - MINARD BENJAMIN ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE				01    02
<b>Candidat 05</b> : CA 37 19 0028 05 - PRETESEILLE THOMAS ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE				01
<b>Candidat 06</b> : CA 37 19 0028 06 - LECOMTE Rodolphe	<b>8 100,57 €</b>	<b>7 a 87 ca</b>		[03a]
<b>Candidat 07</b> : CA 37 19 0028 07 - LOISEAU XAVIER ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE				<del>01</del> <del>02</del> <del>03</del> <del>04</del> RETRAIT DE CANDIDATURE

**Lot 1a:** 11 ha 85 a 90 ca ( 90 498,09 € ) **Lot 2a:** 30 ha 41 a 01 ca ( 240 181,34 € ) **Lot 3a:** 7 a 87 ca ( 600,57 € ) **Lot 4a:** 5 ha 25 a 49 ca ( 22 154,00 € )

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>01</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 19 0028 01</b>		<b>Nature d'intervention</b>		<b>Catégorie Profession</b>	
	<b>IDENTITE :</b> GOILARD-GIRAULT PASCAL ET HELENE ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE 13/08/1965 (55 ans)	86200 - CEAUX-EN-LOUDUN	Installation en complément d'une autre activité		Salarié agricole	
	<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b> GOILARD Benoît 21/02/1991 (29 ans) / Célibataire	86200 - CEAUX-EN-LOUDUN		<b>Nb UTH :</b>	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>	
	n de pacage :		<b>Total SAU :</b>	<b>SAUP :</b> < 1 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b> /	
<b>Observations :</b> Installation en grandes cultures  Echange de matériel avec la SCEA du GRAND CHAUNAY  Pas de salarié			<b>Environnement :</b> <b>Famille GOILARD</b> - Pascal GOILARD (1965) (père) exploitant agricole en SCEA sur 270 ha (3 exploitants) dont 80 ha en propriété (86) - Hélène GOILARD (1967) (mère) exploitante agricole (SCEA) et employée - Benoît GOILARD (1991) (fils), célibataire, salarié agricole - Jeremy (frère) (1991) exploitant agricole à temps plein (SCEA) - Laetitia GOILARD (1993) (sœur) commerciale dans l'immobilier			
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:11 ha 85 a 90 ca, Lot 2:30 ha 41 a 01 ca, Lot 3: 7 a 87 ca, Lot 4:5 ha 25 a 49 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 360 934,00 € <b>Surface totale :</b> 47 ha 60 a 27 ca <b>Ventilation du non foncier :</b> <u>Exploitation de plus de 5 ans</u> (1) - hangar						
<b>Motivation du candidat:</b> Acquisition pour mise à bail à son fils afin de réaliser son installation à titre secondaire en grandes cultures, Benoît conservera dans un premier temps son emploi de salarié						
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> DEFAVORABLE						

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>02</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 19 0028 02 RS 37 20 0115 01</b>		<b>Nature d'intervention</b>		<b>Catégorie Profession</b>	
<b>IDENTITE :</b>	IND FAGU ANNE ET/OU NOEL ET/OU FANNY ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE 20/12/1982 (38 ans)		37530 - CANGEY		Installation en complément d'une autre activité	
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	FAGU Noël 20/12/1982 (38 ans) / Marié(e)		37530 - CANGEY		Nb UTH : Mode expl / Nb asso. expl. :	
n de pacage :			Total SAU :		SAUP : < 1 ha	
<b>Observations :</b> Installation en grandes cultures			<b>Environnement :</b> <b>Famille Noël FAGU</b> - Noël FAGU (1982) sans activité, propriétaire de 30ha loués à David GALLE - Fanny FAGU (1982) (épouse de Monsieur Noël FAGU) assistante maternelle - 2 enfants Mathéo (2009) Timéo (2001) - Lydia BURSZEWSKI (1954) (mère DE No1êl) retraité non agricole  <b>Famille Anne FAGU</b> - Anne FAGU (1973) (cousine) exploitante agricole sur 265 ha de SAUP dont 63 en propriété - Georges Fagu, père (1938) (veuf) retraitée agricole 50 ha en propriété mise à bail à Anne FAGU - David GALLE (1973) (cousin) exploitant agricole sur 130 ha dont 22 ha de vignes			
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:11 ha 85 a 90 ca, Lot 2:30 ha 41 a 01 ca, Lot 3: 7 a 87 ca, Lot 4:5 ha 25 a 49 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 360 934,00 € <b>Surface totale :</b> 47 ha 60 a 27 ca <b>Ventilation du non foncier :</b> Exploitation de plus de 5 ans (1) - hangar						
<b>Motivation du candidat:</b> Installation en grandes cultures à titre principal avec projet de pérennisation de l'entreprise familiale FAGU. Le candidat est actuellement salarié agricole du GET 37 dans la taille de vigne. Si attribution des terres, il deviendra dans un premier temps salarié d'Anne FAGU avant de s'associer						
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE						
<b>MOTIVATION :</b> Attribution au profit d'un bailleur pour location par bail rural à Monsieur Noël FAGUT, actuellement sans activité et âgé de 38 ans et qui s'installe en tant qu'exploitant individuel ou en société sur une surface de 47ha 60a 27ca en cultures céréalières.						
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>				<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>		
Attribution à (attributaire) :		<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...		<b>AVIS FAVORABLE :</b> <input type="checkbox"/>  <b>DEFAVORABLE :</b> <input type="checkbox"/>  le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.		le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>FAGU Noël</b>						
	surface attribuée	surface finale				
SAU	47 ha 38 a 13 ca	47 ha 38 a 13 ca				
SAUP	47 ha 38 a 13 ca	47 ha 38 a 13 ca				

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>03</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 20 0028 03</b>		<b>Nature d'intervention</b>		<b>Catégorie Profession</b>	
	<b>IDENTITE :</b>	<b>GFA PAMAL</b>	37120 - CHAVEIGNES	Consolidation (retro >= à 5 ha)		GFA (dont SCI agricole)
	<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>SAS DE LA FERRANDIERE</b>	37120 - CHAVEIGNES	<b>Nb UTH :</b>	2,50	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b> SA-SAS-SARL à vocation agricole / 1
	n de pacage :			<b>Total SAU :</b>	<b>SAUP :</b> < 1 ha	<b>Eloign des terres / du siège :</b> / De 5 à 10 km
<b>Observations :</b>			<b>Environnement :</b>			
Société agricole de production laitière caprine sous cahier des charges AOP			<b>Famille PEANT</b>			
EARL PEANT :			- Alexandre PEANT, né en 1979, union libre, deux enfants à charge, co-gérant de l'EARL PEANT qui fait valoir 212ha			
Alexandre PEANT (co-gérant)			- André PEANT, Père né en 1951, retraité agricole			
Marlène PEANT-ANATOLE (co-gérante)			- Marlène PEANT-ANATOLE, Mère née en 1958, Agricultrice co-gérante de l'EARL PEANT			
2 salarié à temps plein en CDI			- Lise PEANT, (sœur) infirmière née en 1982			
			- Angélique GROLLEAU (compagne) (1986) Employé dans la santé titulaire d'un BEPA			
			- 2 enfants Armelle (2012) Agathe (2015)			
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:11 ha 85 a 90 ca, Lot 2:30 ha 41 a 01 ca, Lot 3: 7 a 87 ca, Lot 4:5 ha 25 a 49 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 360 934,00 € <b>Surface totale :</b> 47 ha 60 a 27 ca						
<b>Ventilation du non foncier :</b> <u>Exploitation de plus de 5 ans</u> (1) - hangar						
<b>Motivation du candidat :</b> Mise à bail à la SAS de la ferrandière. L'objectif est d'atteindre l'autonomie fourragère et céréale nécessaire pour entrer en conformité avec le cahier des charges AOP Sainte-Maure. La perte de la valorisation de l'AOP entrainerait le licenciement d'un des salariés.						
<b>Environnement familial :</b> Membres du GFA PAMAL						
PEANT André né en 1951 à CHAVEIGNES, agriculteur retraité						
ANATOLE Marlène épouse PEANT André, agricultrice née en 1958						
PEANT Alexandre né en 1979, agriculteur,						
PEANT Lise née en 1982 à CHATELLERAULT, infirmière						
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> DEFAVORABLE						

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>04</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 19 0028 04</b>		<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>			
	<b>IDENTITE :</b>	<b>MINARD BENJAMIN ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 02/06/2000 (20 ans)	37120 - BRASLOU	Consolidation concomitant à installation dans le cadre familial			Salarié agricole et exploitant		
	<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>MINARD BENJAMIN ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 02/06/2000 (20 ans) / Célibataire	37120 - BRASLOU	FVI 33 ha	Nb UTH :	1,00	Mode expl / Nb asso. expl. :	Exploitation individuelle	
		n de pacage :		Total SAU :	33 ha	SAUP :	33 ha	Eloigné des terres / du siège :	De 5 à 10 km / De 5 à 10 km
	<b>Observations :</b> Exploitation individuelle Céréales et Tabac  33 ha dont 4,5 ha en tabac  Pas de salarié			<b>Environnement :</b> <b>Famille MINARD</b> - Minard Benjamin (2002), célibataire - Minard George (1957) retraité agricole 7 ha en propriété - Minard Georgette (1927) grand-mère, retraitée agricole, 19 ha en propriété mise à bail à Benjamin MINARD - Minard Céline (1984) vendeuse grande surface					
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:11 ha 85 a 90 ca, Lot 2:30 ha 41 a 01 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 330 679,43 € <b>Surface totale :</b> 42 ha 26 a 91 ca									
<b>Motivation du candidat:</b> Consolidation de l'exploitation dans la suite de l'installation de Benjamin MINARD au 1/10/2019									
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> DEFAVORABLE									

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>05</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 19 0028 05</b>		<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>	
<b>IDENTITE :</b>	<b>PRETESEILLE THOMAS ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 01/09/1985 (35 ans)	37500 - LIGRE	Consolidation (retro >= à 5 ha)			Agriculteur	
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>PRETESEILLE THOMAS ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 01/09/1985 (35 ans) / Célibataire BEPA - Brevet d'études professionnelles agricoles n de pacage : 037160095	37500 - LIGRE	FVD 24 ha FVI 19 ha	<b>Nb UTH :</b> 1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>	Exploitation individuelle	
			<b>Total SAU :</b> 43 ha	<b>SAUP :</b> 43 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>	De 1 à 3 km / De 3 à 5 km	
<b>Observations :</b> Exploitation céréalière individuelle  Pas de salarié  ETA sur 47ha pour CA d'une moyenne de 10 000 €			<b>Environnement :</b> <b>Famille PRETESEILLE</b> - M. François PRETESEILLE, né en 1951, retraité agricole et - Mme FILLET son épouse, (1963) exploitante (117ha dont 61ha en propriété) - Thomas (1985) exploitant agricole sur 43 ha - Céline PRETESEILLE (1983) (sœur) secrétaire comptable				
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:11 ha 85 a 90 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 90 498,09 € <b>Surface totale :</b> 11 ha 85 a 90 ca							
<b>Motivation du candidat:</b> Consolidation de l'exploitation pour remplacer la perte de la réalisation de travaux d'entreprise sur les terres objet de la présente							
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> DEFAVORABLE							

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>06</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 19 0028 06 RS 37 20 0114 01</b>	<b>Nature d'intervention</b>	<b>Catégorie Profession</b>
	<b>IDENTITE :</b> <b>LECOMTE Rodolphe</b> 24/02/1965 (55 ans)	37500 - ANCHE	Rétrocession d'un bien rural
			Chauffeur
<p><b>Demande d'attribution :</b> Lot 3: 7 a 87 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 8 100,57 € <b>Surface totale :</b> 7 a 87 ca  <b>Ventilation du non foncier :</b> <u>Exploitation de plus de 5 ans</u> (1) - hangar</p> <p><b>Motivation du candidat:</b> Acquisition du hangar attenant à la propriété  <b>Environnement familial:</b> Famille LECOMTE          - Annie MOIRIN (1944) (mère) retraitée non agricole          - Daniel LECOMTE (1967) (frère) exploitant agricole sur 63ha          - Isabelle LECOMTE (1971) (sœur) employée non agricole</p> <p><b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE</p> <p><b>MOTIVATION :</b> Attribution au profit d'un particulier afin d'agrandir sa propriété participant ainsi à une restructuration parcellaire</p>			
<b>AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE</b>		<b>COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES</b>	
<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...		AVIS FAVORABLE : <input type="checkbox"/>  DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>  le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.	le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.

# RETROCESSIONS

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>07</b>	<b>CANDIDATURE : CA 37 19 0028 07</b>			<b>Nature d'intervention</b>			<b>Catégorie Profession</b>		
<b>IDENTITE :</b>	<b>LOISEAU XAVIER ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 28/04/1972 (48 ans)		37220 - CHEZELLES		Consolidation (retro >= à 5 ha)			menuisier et exploitant	
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>LOISEAU XAVIER ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b> 28/04/1972 (48 ans) / Marié(e) Non agricole de niveau V (BEP, CAP, Brevet) n de pacage : 037162282		37220 - CHEZELLES		FVI 42 ha	<b>Nb UTH :</b> 1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>		Exploitation individuelle
				<b>Total SAU :</b> 42 ha	<b>SAUP :</b> 42 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>		Contiguïté / De 10 à 20 km	
<b>Observations :</b> Exploitation céréalière individuelle  pas de salarié  Entreprise menuiserie CA 120 000 € CA					<b>Environnement :</b> Famille LOISEAU - Xavier LOISEAU (1972) exploitant et menuisier - Laurence LOISEAU (1972) (épouse) comptable - Loiseau André (1945) (père) menuisier à la retraite - Loiseau Jacqueline (1947) (mère) sans profession - LOISEAU Lina (2001) faculté à Tours - GERARD LOISEAU (oncle) (1937) retraité agricole 45 ha en propriété loué à Xavier				
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1:11 ha 85 a 90 ca, Lot 2:30 ha 41 a 01 ca, Lot 3: 7 a 87 ca, Lot 4:5 ha 25 a 49 ca, <b>Prix de rétrocession :</b> 360 934,00 € <b>Surface totale :</b> 47 ha 60 a 27 ca <b>Ventilation du non foncier :</b> <u>Exploitation de plus de 5 ans</u> (1) - hangar									
<b>Motivation du candidat:</b> Consolidation de l'exploitation afin d'arrêter l'entreprise de menuiserie pour devenir actif agricole à temps pleins.									
<b>MOTIVATION : RETRAIT DE CANDIDATURE</b>									

# BAUX SAFER

*DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL*

TF : MB

<b>ORIGINE : CM 37 20 0018 01 / 37110 - AUTRECHE</b>   N	Surf. Totale.....: 24 ha 00 a 71 ca	Date signature Propriétaire	<b>Information Campagnes</b>
PROPRIETAIRE .....: <b>COMMUNAUTE COMMUNES DU CASTELRENAUDAIS</b> 37110 CHATEAU-RENAULT	Prix Total.....: 1 248,31 €	<b>Particularités</b>	Date de début .....: 01/11/2020
	Prix/ha Foncier..: 52,00 €/ha		Date de fin .....: 31/10/2026
	SAU.....: 23 ha 96 a 29 ca	Réouvelée : Non Indexée : Oui Clause Rés. : Non	Nbre campagnes : <b>6</b>
Ventilation du foncier ..:	Terres: 23 ha 96 a 29 ca Bois-Taillis: 4 a 42 ca		
Aucune réunion	Date de signature:	Date limite candidatures: 24/02/2020	

## LISTE DES CANDIDATS AU BAIL

Candidat	Loyer ht(€)	Surface	Lots
Candidat 01 : CB 37 20 0018 01 - PIGOREAU Damien	<b>1 385.67 €</b>	<b>19 ha 98 a 66 ca</b>	[01a]
Candidat 02 : CB 37 20 0018 02 - PIGER Pascal	<b>278.74 €</b>	<b>4 ha 02 a 05 ca</b>	[02a]

01

<b>CANDIDATURE : CB 37 20 0018 01</b>			<b>Catégorie Profession</b>			<b>Information Campagnes</b>		
<b>IDENTITE :</b>	<b>PIGOREAU Damien</b> né(e) le 14/02/1984 (36 ans)	37110 - MORAND	exploitant agricole et ouvrier agricole à 50 %			<b>Date de début ....:</b>	01/11/2020	
						<b>Date de fin .....</b>	31/10/2026	
						<b>Nbre campagnes :</b>	6	
<b>EXPLOITANT / DESTINATION.:</b>	<b>PIGOREAU Damien</b> 14/02/1984 (36 ans) / Célibataire	37110 - MORAND	FVI 153 ha	<b>Nb UTH :</b>	1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>		Exploitation individuelle
	n de pacage : 037161761		<b>Total SAU:</b>	153 ha	<b>SAUP :</b>	153 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>	Contiguïté / De 3 à 5 km
<b>Observations :</b> Exploitation céréalière individuelle  Pas de salarié			<b>Environnement :</b> Famille DAMIEN PIGOREAU - Damien, né en 1984, célibataire, Bac pro agri, exploitant agricole et ouvrier agricole à 50 % - Gérard, père, né en 1953, marié, retraité agricole					
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1 : 19 ha 98 a 66 ca <b>Prix de location :</b> 1 385,67 € <b>Surface totale :</b> 19 ha 98 a 66 ca								
<b>Motivation du candidat :</b> Location de parcelles contiguës aux parcelles exploitées afin d'agrandir l'exploitation								
<b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE								
<b>MOTIVATION :</b> Agrandissement d'une exploitation individuelle de 153 ha en culture céréalière mise en valeur par un agriculteur âgé de 36 ans.								

AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE			COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES		
Attribution à (attributaire) : <b>PIGOREAU Damien</b>		<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...	AVIS FAVORABLE : <input type="checkbox"/>		
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>PIGOREAU Damien</b>			DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>		
	surface attribuée	surface finale	le .....	le .....	
SAU	19 ha 98 a 66 ca	173 ha 23 a 63 ca	Monsieur le Commissaire du Gouvernement.	Monsieur le Commissaire du Gouvernement.	
SAUP	19 ha 98 a 66 ca	173 ha 23 a 63 ca			

<b>CANDIDATURE : CB 37 20 0018 02</b>			<b>Catégorie Profession</b>			<b>Information Campagnes</b>	
<b>IDENTITE :</b>	<b>PIGER Pascal</b> né(e) le 28/02/1965 (55 ans)	37110 - SAUNAY	Agriculteur			<b>Date de début ....:</b>	01/11/2020
						<b>Date de fin .....</b>	31/10/2026
						<b>Nbre campagnes :</b>	<b>6</b>
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>PIGER Pascal</b> 28/02/1965 (55 ans) / Marié(e)	37110 - SAUNAY	FVD 32 ha FVI 143 ha	<b>Nb UTH :</b> 1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>	Exploitation individuelle	
	n de pacage : 037005856		<b>Total SAU :</b> 175 ha	<b>SAUP :</b> 175 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>	Contiguïté / De 10 à 20 km	
<b>Observations :</b> Exploitation individuelle  Pas de salarié			<b>Environnement :</b> Famille Pascal PIGER : - Pascal PIGER, né en 1965, exploitant agricole, marié, 2 enfants - Nadia PIGER, née en 1968, épouse, conjointe collaborateur et salariée hors agricole - 2 enfants nés en 1997 et 1999, étudiants				
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 2 : 4 ha 02 a 05 ca <b>Prix de location :</b> 278,74 € <b>Surface totale :</b> 4 ha 02 a 05 ca							
<b>Motivation du candidat :</b> Maintien sur parcelles							

AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE			COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES		
Attribution à (attributaire) : <b>IND FAGU ANNE ET/OU NOEL ET/OU FANNY ET/OU TTE STE A CONSTITUER OU DEJA CONSTITUEE</b>  Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>FAGU Noël</b>			<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...	AVIS FAVORABLE : <input type="checkbox"/>  DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>  le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.	le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.
	surface attribuée	surface finale			
SAU	4 ha 02 a 05 ca	179 ha 02 a 05 ca			
SAUP	4 ha 02 a 05 ca	179 ha 02 a 05 ca			

**BAUX SAFER**

*DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL*

TF : FH

<b>ORIGINE : CM 37 19 0002 01 / 37240 - MANTHELAN</b>		<b>Surf. Totale.....:</b>	21 ha 31 a 20 ca	<b>Date signature Propriétaire</b>		<b>Information Campagnes</b>	
<b>PROPRIETAIRE .....</b>	<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE</b>	<b>Prix Total.....:</b>	1 773,84 €	<b>Particularités</b>		<b>Date de début .....</b>	01/11/2019
	37601 LOCHES	<b>Prix/ha Foncier..:</b>	83,23 €/ha			<b>Date de fin .....</b>	31/10/2025
		<b>SAU.....:</b>	21 ha 18 a 40 ca	Rénouvelée : Non Indexée : Oui Clause Rés. : Non		<b>Nbre campagnes :</b>	6
<b>Ventilation du foncier ...:</b>	Terrains à bâtir: 17 ha 90 a 22 ca Terres: 3 ha 28 a 18 ca Bois-Taillis: 12 a 80 ca						

<b>Aucune réunion</b>		<b>Date de signature:</b>		<b>Date limite candidatures:</b>	30/09/2019
-----------------------	--	---------------------------	--	----------------------------------	------------

**LISTE DES CANDIDATS AU BAIL**

Candidat	loyer ht(€)	Surface	Lots
Candidat 01 : CB 37 19 0002 01 - BAILLOU Bastien			01 RETRAIT DE CANDIDATURE
Candidat 02 : CB 37 19 0002 02 - SOUCHU Anthony			01 RETRAIT DE CANDIDATURE
Candidat 03 : CB 37 19 0002 03 - EARL LE TEMPLE	<b>1 758.74 €</b>	<b>15 ha 84 a 79 ca</b>	[01]

Lors du comité technique du 24 octobre 2019, les membres ont émis un avis favorable pour maintenir les exploitants en place, M SOUCHU et l'EARL du TEMPLE. Monsieur SOUCHU désire céder son exploitation à terme mais ne peut, cette année, mettre en valeur les parcelles qui lui ont été attribuées. Les membres du CTD prennent connaissance de cette situation et doivent émettre un avis pour louer les terres uniquement sur la campagne se terminant au 31/10/2020. Une nouvelle publicité sera faite pour les campagnes suivantes.

01	<b>CANDIDATURE : CB 37 19 0002 01</b>			<b>Catégorie Profession</b>			<b>Information Campagnes</b>	
	<b>IDENTITE :</b>	<b>BAILLOU Bastien</b> né(e) le 13/01/1998 (22 ans)	37240 - LA CHAPELLE-BLANCHE-SAINTE-MARTIN	Agriculteur			<b>Date de début .....</b>	01/11/2019
						<b>Date de fin .....</b>	30/10/2025	
						<b>Nbre campagnes :</b>	<b>6</b>	
	<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>BAILLOU Bastien</b> 13/01/1998 (22 ans) / Marié(e)	37240 - LA CHAPELLE-BLANCHE-SAINTE-MARTIN	FVD 2 ha FVI 109 ha	<b>Nb UTH :</b> 1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>		
		n de pacage : 037158339		<b>Total SAU :</b> 111 ha	<b>SAUP :</b> 111 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b> De 1 à 3 km / De 1 à 3 km		
	<b>Observations :</b> Installation en exploitation céréalière  Pas de salarié			<b>Environnement :</b> Famille BAILLOU - Bastien (1998) Installation à titre principale - Francis BAILLOU (père) (1963) Exploitant agricole EARL BAILLOU Francis exploitation céréalière sur 150 ha dont 30 ha en propriété - Edwige BAILLOU (mère) (1963) salarié non agricole - Laurie BAILLOU (soeur) (1995) infirmière - Léa BAILLOU (soeur) (1992) Comptable				
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1 : 21 ha 31 a 20 ca <b>Prix de location :</b> 2 365,12 € <b>Surface totale :</b> 21 ha 31 a 20 ca								
<b>Motivation du candidat :</b> Consolidation concomitante à son installation en exploitation céréalière en juillet 2018								
<b>MOTIVATION :</b> RETRAIT DE CANDIDATURE								

<b>02 CANDIDATURE : CB 37 19 0002 02</b>		<b>Catégorie Profession</b>			<b>Information Campagnes</b>	
<b>IDENTITE :</b>	<b>SOUCHU Anthony</b> né(e) le 04/05/1981 (39 ans)	37240 - MANTHELAN	Agriculteur-Eleveur caprin			<b>Date de début .....</b> 01/11/2019 <b>Date de fin .....</b> 30/10/2025 <b>Nbre campagnes :</b> 6
<b>EXPLOITANT / DESTINATION :</b>	<b>SOUCHU Anthony</b> 04/05/1981 (39 ans) / Veuf(ve) BTSA - Brevet de technicien supérieur agricole ou BTS agroéquipement n de pacage : 037158339	37240 - MANTHELAN	BAIL 16 ha FVD 9 ha	<b>Nb UTH :</b> 1,00	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>	Exploitation individuelle
			<b>Total SAU :</b> 25 ha	<b>SAUP :</b> 25 ha	<b>Eloigné des terres / du siège :</b>	/
<b>Observations :</b> * Elevage caprin lait et transformation fromagère - 40 chèvres : 30.000 litres (Adhésion à la Coop. de VERNEUIL SUR INDRE)			<b>Environnement :</b> * Famille SOUCHU : - Anthony SOUCHU né en 1981, veuf - quatre enfants nés en 2004, 2005, 2007 et 2009			
Pas de salarié						
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1 : 21 ha 31 a 20 ca <b>Prix de location :</b> 2 365,12 € <b>Surface totale :</b> 21 ha 31 a 20 ca						
<b>Motivation du candidat :</b> Maintien sur les parcelles restant dans la nouvelle CMD et confortation de la surface afin de pouvoir être autonome en terme d'alimentation pour le troupeau caprin						
<b>MOTIVATION :</b> RETRAIT DE CANDIDATURE						

# BAUX SAFER

## DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL

<b>03</b>	<b>CANDIDATURE : CB 37 19 0002 03</b>			<b>Catégorie Profession</b>		<b>Information Campagnes</b>	
<b>IDENTITE :</b>		<b>EARL LE TEMPLE</b>	37240 - MANTHELAN	Expl. agricole et d'élevage avicole		<b>Date de début ....:</b>	01/11/2019
<b>EXPLOITANT / DESTINATION.:</b>		<b>EARL LE TEMPLE</b>	37240 - MANTHELAN	FVI 108 ha	<b>Nb UTH :</b>	<b>Mode expl / Nb asso. expl. :</b>	
n de pacage : 037161294				MADP 21 ha			EARL / 1
				<b>Total SAU :</b>	130 ha	<b>SAUP :</b>	130 ha
				<b>Eloigné des terres / du siège :</b>		Contiguïté / De 250 à 500 m	
<b>Observations :</b>				<b>Environnement :</b>			
* Exploitation (Céréales et Elevage volailles de chair -poulets et dindes-) * EARL LE TEMPLE : - Maud BARREAU-FROGET, installée en 2012 50% - Sébastien BARREAU (1976) 50%				* Famille BARREAU-FROGET : - Maud BARREAU-FROGET née en 1987, titulaire BTS Assist.Gestion, Double-active : Expl. agricole et Secrétaire comptable à temps partiel - Sébastien BARREAU né en 1976, titulaire BAC Pro. Agricole, Agriculteur - un enfant né en 2010			
<b>Demande d'attribution :</b> Lot 1 15 ha 84 a 79 ca ca <b>Prix de location :</b> 1 758.74 € <b>Surface totale :</b> 21 ha 31 a 20 ca  <b>Motivation du candidat :</b> Maintien sur les parcelles restant dans la nouvelle CMD et confortation de la surface de l'exploitation polyculture élevage  <b>AVIS DE L'INSTANCE :</b> FAVORABLE  <b>MOTIVATION :</b> Confortation pour la durée d'une campagne d'une EARL constituée de 2 associés gérants âgés de 33 et 44 ans qui met en valeur 124ha en polyculture élevage							

AVIS DU COMMISSAIRE DE L'AGRICULTURE			COMMENTAIRES DU COMMISSAIRE DES FINANCES	
Attribution à (attributaire) : <b>EARL LE TEMPLE</b>		<input type="checkbox"/> Amélioration des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> Renforcement de la qualité des structures foncières <input type="checkbox"/> Installation d'un jeune agriculteur <input type="checkbox"/> Agrandissement d'une exploitation agricole <input type="checkbox"/> Maintien des structures d'exploitation(s) <input type="checkbox"/> ...	AVIS FAVORABLE : <input type="checkbox"/>	le .....  Monsieur le Commissaire du Gouvernement.
Autorisation d'exploiter donnée à (exploitant) : <b>EARL LE TEMPLE</b>			DEFAVORABLE : <input type="checkbox"/>	
	surface attribuée	surface finale		
SAU	15 ha 84 a 79 ca	145 ha 31 a 20 ca		
SAUP	15 ha 84 a 79 ca	145 ha 31 a 20 ca		

## QUESTIONS DIVERSES

*DOCUMENTS A USAGE STRICTEMENT INTERNE - CONFIDENTIEL*

Présentation de l'étude EDF

**Prochain Comité Technique Départemental le Jeudi 14 avril 2020 à 9h30**

*Séance levée à 11 heures 30*

Xavier FREMONT  
Président de séance

Paul SOCHON  
Secrétaire de séance